

---

# **RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

---

dotyczących projektu przebudowy budynku bursy szkolnej przy  
ul. Mechaników we Włocławku



WŁOCŁAWEK, GRUDZIEŃ 2025

## **1. Wstęp**

Niniejszy raport przedstawia przebieg i wnioski ze spotkania z Wychowankami oraz Kadra wychowawców Bursy szkolnej przy ul. Mechaników we Włocławku.

Przeprowadzenie spaceru badawczego miało na celu omówienie prac wchodzących w zakres planowanej przebudowy obiektu. Prace te mają obejmować następujący zakres:

- rozbiórka i wykonanie klatki schodowej;
- przebudowa pomieszczeń na parterze, w piwnicach i budynku stołówki;
- przebudowa schodów w łączniku;
- remont kuchni z wyposażeniem i wentylacją;
- dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
- dostosowanie do aktualnych przepisów p.poż.;
- docieplenie;
- nowa kolorystyka elewacji;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- remont wszystkich pomieszczeń (wymiana posadzek, okładzin ściennych i sufitów);
- remont schodów wejściowych i wykonanie podjazdów dla osób niepełnosprawnych;
- budowa szybu windowego i windy;
- przebudowa instalacji wewnętrznych: sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej;
- wyposażenie w odnawialne źródła energii: pompę ciepła i panele fotowoltaiczne;
- zagospodarowanie terenu przyległego (wymiana nawierzchni utwardzonych na nowe, częściowa wymiana nawierzchni biologicznie czynnej, wymiana ogrodzenia terenu, budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego).

Spacer badawczy był okazją do poznania założeń projektu, wyrażenia opinii oraz wspólnej dyskusji nad proponowanymi rozwiązaniami.

## **2. Wprowadzenie do tematyki spaceru**

Konsultacje społeczne, które objęły spotkanie z wychowankami oraz kadra Bursy, a także spacer po budynku, odbyły się w czwartek 27 listopada w godz. 16:30 – 18:00 w budynku Bursy. Wzięło w nich udział 47 osób, w tym dyrektor Bursy, czworo Wychowawców, dwoje Architektów (Autorów projektu), wiceprezydent Włocławka Jarosław Zdanowski, czworo Przedstawicieli Urzędu Miasta Włocławek.

Konsultacje prowadził niezależny moderator Witold Jankowiak.

Na wstępie spotkania głos zabrał wiceprezydent Włocławka Jarosław Zdanowski. Przedstawił zasady Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast, z którego zostanie sfinansowany remont Bursy. Opowiedział także dlaczego remont Bursy jest tak istotny dla Włocławka, który w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego został zaliczony do grona 139 miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze. Wskazał, że podniesienie warunków bytowych Wychowanków ma bezpośredni wpływ na rozwój gospodarczy i społeczny nie tylko Miasta, ale i całego powiatu. Wiceprezydent wspominał także o planowanych ramach czasowych remontu.



Z kolei Dyrektor Bursy, Wojciech Kobielski, opowiedział jak przebiegały starania o pozyskanie środków na remont. Przedstawił także logistyczne aspekty związane z remontem budynku. Zaznaczył, że na czas prac budynek musi zostać wyłączony z użytku, a Wychowankowie zostaną przeniesieni do trzech różnych lokalizacji na terenie miasta, które wymienił i krótko opisał. Ustalono, że sposób przydzielenia Uczniów do tymczasowych miejsc pobytu zostanie wypracowany we współpracy z Kadłą i Radą Bursy.

Następnie Architekt, współautor dokumentacji projektowej, przedstawił niektóre aspekty związane z inwestycją. Podkreślił uwzględnione w projekcie nowoczesne rozwiązania sprzyjające ochronie środowiska, np. wykorzystanie energooszczędnych systemów ogrzewania (pompa ciepła), odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne na dachu budynku) czy izolacji termicznej. Zachęcał zebrane osoby do redukcji zużycia energii i wody. Omówił elementy wyposażenia, zaproponowaną kolorystykę, układ przestrzeni wspólnych oraz propozycje materiałów wykończeniowych. Przedstawił też elementy kosztorysu i wyjaśnił wysoki poziom komplikacji niektórych prac.

Na dalszym etapie Moderator poprowadził rozmowę z Wychowankami i Kadłą, umożliwiając im bezpośrednie odniesienie się do proponowanych rozwiązań, zgłoszenia uwag i sugestii dotyczących funkcjonalności przestrzeni. Na dużym ekranie zostały wyświetlone, za pomocą rzutnika multimedialnego, elementy dokumentacji projektowej oraz wizualizacje. Omówiono w kolejności:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu, czyli otoczenia budynku (dróg wewnętrznych, parkingów, terenów zielonych),
2. projekt elewacji i zewnętrznej strony budynku, w oparciu o wizualizację,

3. projekt układu korytarzy, pokoi i przestrzeni wspólnych (świetlice, kuchnia, pralnia) na podstawie rzutu piętra powtarzalnego.

W trakcie rozmowy, uczestnicy spotkania mieli okazję do poznania projektu zadawania pytań Projektantom i Urzędnikom, a także zgłaszania uwag. Rozmowa pozwoliła na partycypacyjne wypracowanie konsensusu co do przyjętych w projekcie rozwiązań, z uwzględnieniem potrzeb i oczekiwań użytkowników Bursy. Wybrane materiały załączono na końcu niniejszego raportu.

### **3. Przebieg dyskusji oraz zgłoszone postulaty**

Uczestnicy spotkania wskazali na następujące kwestie:

1. Istnieje potrzeba utworzenia większej liczby miejsc parkingowych. Jeśli nie jest to możliwe w bezpośrednim otoczeniu budynku, to należy stworzyć miejsca parkingowe przed płotem budynku, z parkowaniem prostopadłym (do tej pory było równoległe), zarezerwowane dla wychowanków i kadry Bursy.
2. Trzeba uwzględnić w projekcie dodatkowy chodnik prowadzący od tylnego wyjścia do miejsc parkingowych, tak aby przechodzący po przekątnej nie rozdeptywali trawnika, co zdaniem uczestników spotkania jest nieuniknione.
3. Zadano pytanie dotyczące możliwości doprojektowania balkonów. Wyjaśniono, że dotychczasowe okna balkonowe są częścią klatki schodowej, która zostanie wyremontowana. Nie ma możliwości budowy balkonów w pokojach, przede wszystkim ze względów bezpieczeństwa.
4. Wyjaśniono konieczność rozebrania istniejącej klatki schodowej od strony Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku i zbudowania nowej klatki schodowej od strony ul. Toruńskiej.
5. Wychowankowie oraz Wychowawcy zgłaszają potrzebę organizacji miejsca rekreacyjnego, na terenie zielonym wokół budynku, z miejscem przeznaczonym na ognisko. Zaproponowano, aby w przyszłości umożliwić stworzenia siłowni plenerowej w otoczeniu budynku.
6. Zapytano o ogrodzenie terenu Bursy. Architekt wyjaśnił, że zgodnie z projektem obecne ogrodzenie zostanie naprawione i odnowione, ale pozostanie w niezmienionej formie.
7. Uczestnicy spotkania akceptują kolorystykę wykończenia budynku - zarówno zaproponowanego koloru ścian jak materiałów wykończeniowych (glazura, terakota).
8. Omawiając termomodernizację budynku Architekt wyjaśnił, że budynek będzie ocieplony, a stolarka okienna zostanie wymieniona. Uczestnicy spotkania zostali poinformowani o technologii zastosowanej podczas remontu Bursy. Będzie to budynek pasywny o bardzo niskim zapotrzebowaniu na energię grzewczą, co zapewnia minimalizowanie kosztów eksploatacji. Projekt przewiduje zastosowanie 111 paneli słonecznych na dachu budynku w połączeniu z systemem pompy ciepła na potrzeby obsługi kuchni. Rozwiązanie to zapewni zaopatrzenie zbiorników wody użytkowej. Wentylacja w pokojach będzie grawitacyjna wspomagane mechanicznie (nie będzie klimatyzacji). Pomieszczenia kuchni oraz stołówki będą klimatyzowane.
9. Zwrócono uwagę na potrzebę zapewnienia lepszego dostępu do sieci internetowej i podniesienia jakości łączności. Architekt zapewnił, że w każdym pokoju będzie możliwość

podpięcia internetu za pośrednictwem kabla Ethernet. Z kolei Dyrektor Bursy zapowiedział starania o doprowadzenie do budynku światłowodu.

10. Uczestnicy spotkania poparli pomysł umieszczenia muralu na szczytowej ścianie budynku. Uzgodniono w porozumieniu z Dyrektorem, że po zakończeniu inwestycji, wśród społeczności Bursy zostanie przeprowadzony konkurs na projekt muralu.
11. Wychowankowie jednogłośnie opowiedzieli się za utrzymaniem pokoiów trzyosobowych jako ich zdaniem atrakcyjniejszych niż dwuosobowe. Zaakceptowali też rozwiązanie osobnej łazienki dla każdego pokoju. Do uzgodnienia na dalszym etapie pozostaje sposób utrzymywania w nich czystości i jej kontroli przez Kadrę Bursy.
12. Zadano pytanie dot. jakości użytych materiałów wykończeniowych. Projektant wyjaśnił, że w projekcie przewidziano zachowanie standardów typu hotelowego (m.in. wykładzin PCV), które są dobrej jakości, łatwe w użytkowaniu i utrzymaniu czystości.
13. Uczestnicy spotkania wraz z Dyrektorem ustalili, że wykorzystają możliwość wyboru kolorystyki ścian na korytarzach i świetlicach na poszczególnych piętrach. W tym celu Rada Bursy zasięgnie opinii Wychowanków np. w drodze ankiety.
14. Wychowankowie wyrazili wolę zachowania istniejącej świetlicy relaksacyjnej, połączonej z pokojem telewizyjnym.
15. Zwrócono uwagę na konieczność poprowadzenia nowej instalacji elektrycznej (wobec licznych awarii dotychczasowej sieci elektrycznej) oraz na zwiększenie liczby gniazdek elektrycznych w pokojach.
16. Rozwiązania zawarte w projekcie remontu budynku zyskały aprobatę uczestników spotkania.



Po zakończonej dyskusji dotyczącej założeń projektu, uczestnicy spotkania udali się na pierwsze piętro budynku, aby w jednym z tamtejszych pokoiów obejrzyć planowane rozwiązania w przestrzeni użytkowej. Podczas krótkiego spaceru Architekt wykorzystał okazję, by omówić kilka istotnych kwestii związanych z remontem korytarzy. Zwrócił uwagę przede wszystkim na nietypowy przebieg instalacji elektrycznej poprowadzonej w warstwie podłogi, co wymusza

zastosowanie określonego sposobu wykończenia posadzki. Ma on zapewnić łatwy dostęp serwisowy w przypadku konieczności napraw lub modernizacji instalacji w przyszłości.



Po wejściu do wybranego pokoju przedstawiono szczegółowo proponowany układ funkcjonalny pomieszczenia. Zaprezentowano rozmieszczenie łóżek oraz pozostałych mebli, podkreślając, w jaki sposób ustawienie wyposażenia ma optymalizować wykorzystanie przestrzeni i ułatwiać codzienne użytkowanie. Omówiono również planowaną aranżację łazienki – wskazano lokalizację prysznica, toalety i umywalki, a także opisano przewidywany sposób wykończenia i zastosowane rozwiązania techniczne.



Po zaprezentowaniu wszystkich elementów oraz omówieniu pytań i uwag uczestników, spotkanie zostało oficjalnie zakończone.

#### **4. Wnioski oraz założenia końcowe**

Spotkanie konsultacyjne z Wychowankami i Kadrami Bursy Szkolnej wykazało, że przedstawione przez Projektantów rozwiązania zyskały szeroką akceptację społeczną. Uczestnicy pozytywnie ocenili m.in. planowaną kolorystykę, standard wykończenia, rozmieszczenie pomieszczeń, rozwiązania energooszczędne oraz układ pokoi z indywidualnymi łazienkami. Jednocześnie aktywnie włączyli się w proces zgłaszania uwag, które – zgodnie z zasadami konsultacji – zostały ujęte w niniejszym raporcie. Postulaty dotyczyły m.in. zwiększenia liczby miejsc parkingowych, poprawy dostępności terenów zielonych, zagospodarowania części rekreacyjnej, ulepszenia infrastruktury internetowej, a także doprecyzowania kwestii organizacyjnych związanych z funkcjonowaniem Bursy po remoncie.

Dzięki aktywnemu udziałowi społeczności Bursy możliwe było nie tylko potwierdzenie trafności głównych założeń projektu, ale także wzbogacenie go o dodatkowe elementy odpowiadające na realne potrzeby użytkowników budynku.

Spotkanie potwierdziło, że dialog ze społecznością Bursy stanowił ważny element procesu projektowego, a uzyskane poparcie i zebrane postulaty stanowią solidną podstawę do dalszego etapu realizacji inwestycji.



*wizualizacja stołówki i tylnej ściany budynku*



*wizualizacja frontu budynku*

